

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **0709A06854**

PROVINCIA **AZUAY** CANTÓN **CUENCA** PARROQUIA **SIDCAY**
 SECTOR **ALTOS DE MACHANGARA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.6008 HAS.**
 UBICADO EN **AUSTRAL** O NOMBRE PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **04-10-2007** a las **10:35:00** VISTOS;
AUCAPIÑA CAMPOVERDE LUIS ALBERTO; AUCAPIÑA GUIRACOCCHA TRANCITO DE JESUS
 con cédula (s) de ciudadanía número (s) **0100669670; 0100358522**
 de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**
 conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **0709A06854**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **AZUAY** CANTÓN **CUENCA** PARROQUIA **SIDCAY**
 SECTOR **ALTOS DE MACHANGARA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.6008 HAS.**
 O NOMBRE

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ x 0.6008	\$ 37.00
Linderación y/o verificación	\$ x 0.6008	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 37.00

SON: **TREINTA Y SIETE DOLARES.**
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOL. ADM. N. 06 DEL 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA	FECHA (S)	VALOR (ES)
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No. (s) 7899	25-01-2007	\$ 37.00
		\$ 0.00
		\$ 0.00
		\$ 0.00
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		\$ 0.00
		\$ 0.00
DEPÓSITO POR MEJORAS		\$ 0.00
		\$ 0.00
	TOTAL PAGADO	\$ 37.00



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

AUCAPITIA CAMPOVERDE LUIS ALBERTO; AUCAPITIA GUIRACOCCHA TRANCITO DE JESUS

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S/N** de fecha **15-12-2005** y que a continuación se detalla:

NORTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 15-12-2005, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:



6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 014483

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **0709A06854** EXPEDIENTE No. **0709A06854**
 PROVINCIA **AZUAY** CANTÓN **CUENCA** PARROQUIA **SIDCAY**
 SECTOR **ALTOS DE MACHANGARA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.6008 HAS.**
 UBICADO EN **AUSTRAL** O NOMBRE PROYECTO

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.
10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.
11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE...



AUCAPIÑA CAMPOVERDE LUIS ALBERTO; AUCAPIÑA GUIRACOA TRANCITO DE JESUS
0709A06854



ING. AGR. CARLOS ROLANDO AGUIRRE

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



CERTIFICO:-



AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



~~AB. Pablo Nieto Montoya~~
~~SECRETARIO GENERAL DEL INDA~~

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 158-13 Tomo No. 15-C Quito 5-16-2004

CERTIFICO:-



AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

ELABORADO POR:



MP/JV

PLAN DE EXPLOTACION



DISTRITO: DISTRITO AISTRAL
 DELEGACION:

PREDIOS MENORES A 100 HAS.

Nº COD. PROV. 01

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) LUIS ALBERTO ACAPINA CAMPOVERDE

NOMBRE DEL PREDIO SIN NOMBRE

2. UBICACION

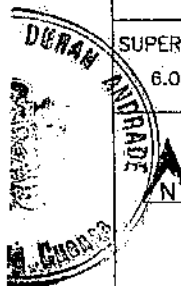
PROVINCIA: AZUAY CANTON: CUENCA PARROQUIA: SIDCAY
 SECTOR: ALTOS DE MACHANGARA ZONA: RURAL SUPERFICIE: 0,6008 Has.

3. PLAN PROPUESTO

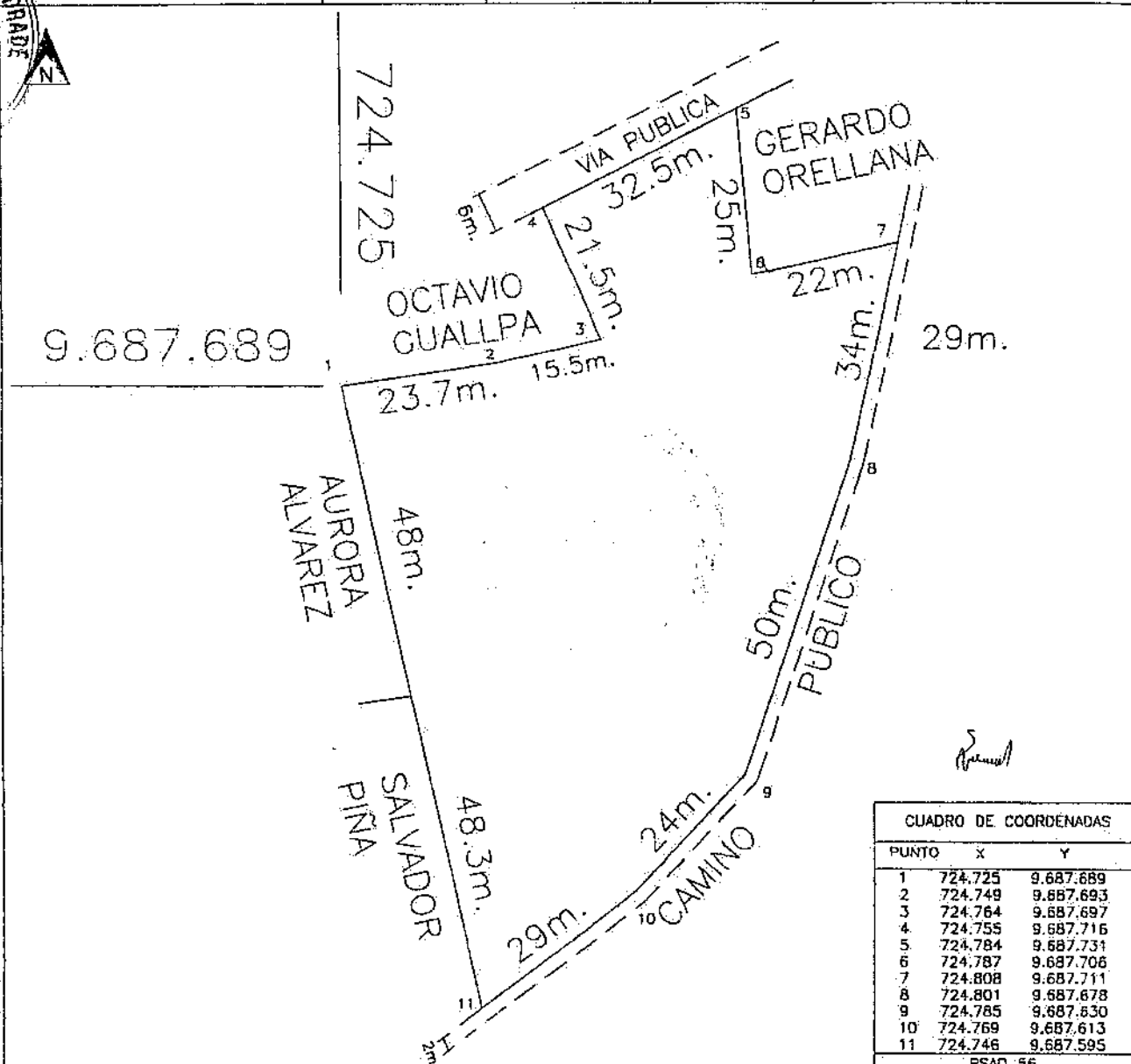
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ	0,6008	EJECUTADO	FERTILIZ R
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			

PLANO E INFORME DE LINDERACION

LOTE DE: LUIS ALBERTO AUCAPIÑA CAMPOVERDE Y TRANSITO AUCAPIÑA GUIRACOCHA



SUPERFICIE: 6.008 m2.	FECHA: 15-12-2005	PROVINCIA: AZUAY	CANTON: CUENCA	PARROQUIA: SIDCAY	SECTOR: ALTOS DE MACHANGARA	ESCALA: 1: 1.000
						ALTITUD: 2.776 m.s.n.m



PUNTO	X	Y
1	724.725	9.687.689
2	724.749	9.687.693
3	724.764	9.687.697
4	724.755	9.687.716
5	724.784	9.687.731
6	724.787	9.687.706
7	724.808	9.687.711
8	724.801	9.687.678
9	724.785	9.687.630
10	724.769	9.687.613
11	724.746	9.687.595

PSAD 56

NORTE: Con Octavio Gualpa en 23.7m. Rumbo: N 81°00' E; con Octavio Gualpa en 15.5m. Rumbo: N 76°00' E; con Octavio Gualpa en 21.5m. Rumbo: N 23°00' W; con Vía Pública en 32.5m. Rumbo: N 63°00' E; con Gerardo Orellana en 25m. Rumbo: S 05°00' E; y con Gerardo Orellana en 22m. Rumbo: N 77°00' E.

SUR: Con Camino Público en 24m. Rumbo: S 43°00' W; y con Camino Público en 29m. Rumbo: S 52°20' W.

ESTE: Con Camino Público en 34m. Rumbo: S 12°00' W; y con Camino Público en 50m. Rumbo: S 18°00' W.

DESTE: Con Salvador Piña en 48.3m. Rumbo: N 12°27' W; y con Aurora Alvarez en 48m. Rumbo: N 12°27' W.

FIRMA SOLICITANTE:	TECNICO RESPONSABLE: ING. RICHARD GAVILANES J. CIC. PROF. 0201-320	REVISION Y APROBACION INDA	DIRECTOR DISTRITAL AUSTRAL
--------------------	--	----------------------------	----------------------------



DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION: A petición de parte interesada, la documentación que en cinco fojas, ocho carillas anteceden y que contienen una **PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN** otorgada por el I.N.D.A a favor de **LUIS ALBERTO AUCAPIÑA CAMPOVERDE y TRANCITO DE JESÚS AUCAPIÑA GUIRACOCHA** que se protocoliza en el archivo correspondiente de la Notaría a mi cargo, el día de hoy **VEINTE Y CUATRO DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE.** Firma) Doctor **RENE DURAN ANDRADE NOTARIO SEXTO DEL CANTON CUENCA.**

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA**, que signo firmo y sello el mismo día de su celebración



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dr. René Durán Andrade".

Dr. René Durán Andrade
NOTARIO PUBLICO SEXTO
CUENCA



Número de Repertorio:

20.295

Fecha de Repertorio :

24/oct/2007

LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:

1.- Adjudicación del INDA con el No.12235 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Cuenca, Veinticinco de Octubre del Dos Mil Siete.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s):

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Ficha	Actos
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	32690	AINDAC

DESCRIPCIÓN:

AINDAC=Adjudicación del INDA

Trabajados por:

Revisor de Título : ECARDOSO

Asesor : AMEJIA

Generador de Razón : FPALOMEQUE

Revisor Legal : ADOMINGUEZ



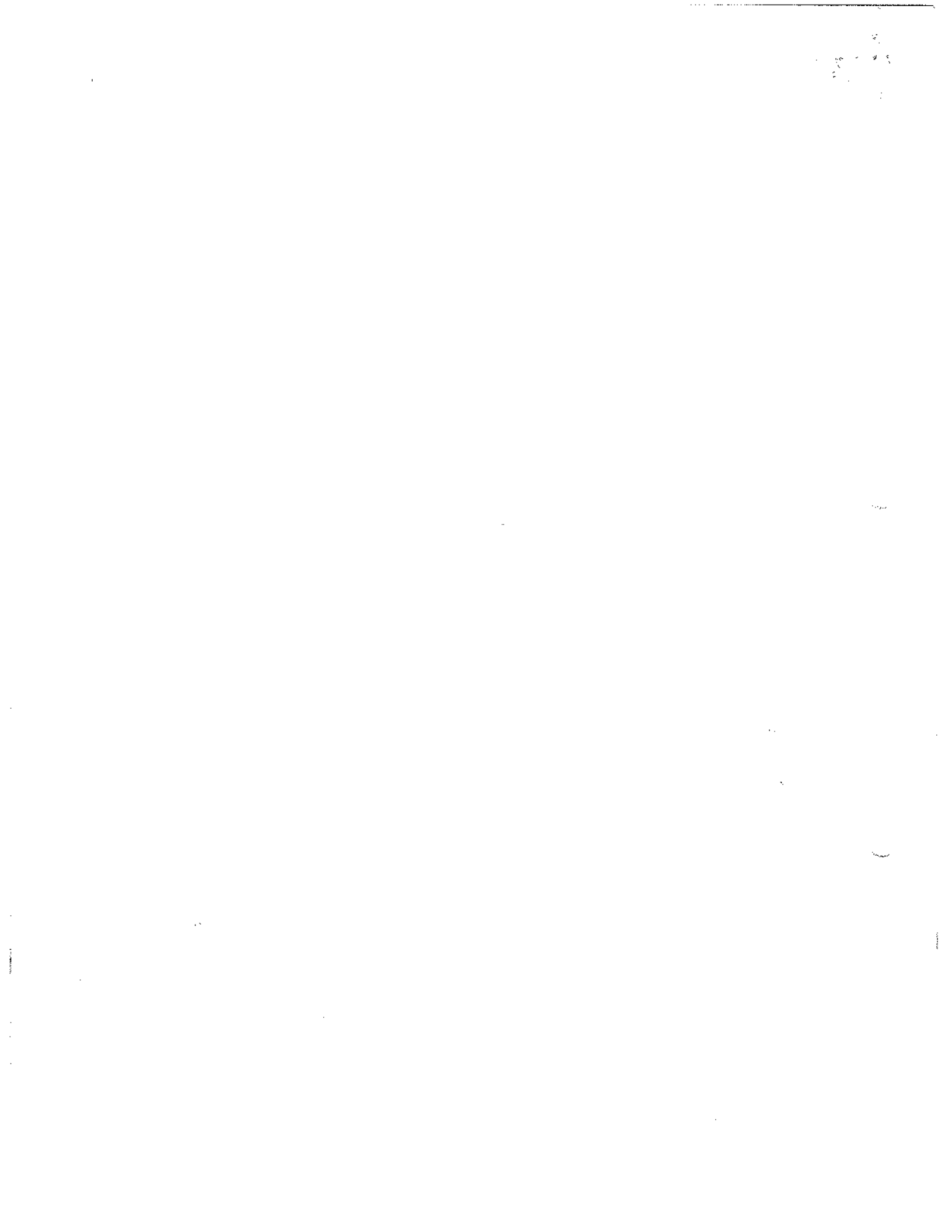

Dr. Elicer Flores Flores
Registrador de la Propiedad.

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.







OTORGADO POR : ADJUDICACION DEL INDA

**A FAVOR DE: LUIS ALBERTO AUCAPIÑA C Y
TRANCITO AUCAPIÑA G**

CUANTIA: 37.00 USD

CUENCA , 24 DE OCTUBRE DEL 2007

